

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 16 mai 2019

### - Investissement Immobilier -

#### **La SCPI Interpierre France poursuit sa stratégie de développement avec l'acquisition d'un nouvel actif de bureaux « Le Kansas » à Nantes**

Paref Gestion acquiert un nouvel immeuble de bureaux situé à Nantes (44) pour le compte de la SCPI Interpierre France, spécialisée en immobilier d'entreprise. Acquis pour un montant de 5,7 M€ HD, cet actif original de par sa forme en « T » dispose de deux étages de bureaux et de parkings en sous-sol et en extérieur, pour une surface totale de 4 530 m<sup>2</sup>.

Situé au nord de la ville dans le secteur de « l'Eraudière », l'immeuble « Le Kansas » est au cœur d'un environnement dynamique mixte tertiaire et résidentiel. A proximité immédiate de la rocade (2 km), du centre-ville (4 km), de la gare TGV (5 km) et des transports en commun, il jouit d'une excellente desserte.



L'actif, multi-locataires, bénéficie de signatures de qualité telles que le groupe DARTY et la Direction Régionale des Finances Publiques. Il offre un taux de rendement en ligne avec les objectifs de distribution du fonds, supérieur à 5 %.

Avec cette 1<sup>ère</sup> acquisition dans l'agglomération de Nantes, le 5<sup>ème</sup> marché de bureaux en France, la SCPI Interpierre France renforce son patrimoine et poursuit sa stratégie de développement qui vise à constituer un portefeuille diversifié d'immobilier d'entreprise, bureaux et locaux d'activité, de qualité.

Dans cette opération Paref Gestion a été conseillé par l'étude Oudot et associés et la société Socotec.



#### **A propos du Groupe PAREF et de PAREF Gestion**

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (138 M€ de patrimoine au 31 décembre 2018) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1 426 M€ de fonds gérés au 31 décembre 2018), société de gestion agréée par l'AMF. PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR Plus d'informations sur [www.paref-gestion.com](http://www.paref-gestion.com)

#### **Contacts Presse**

PAREF Gestion  
Samira Kadhi  
01 40 29 86 86  
[samira.kadhi@paref.com](mailto:samira.kadhi@paref.com)

Citigate Dewe Rogerson  
Alexandre Dechaux / Antoine Denry  
07 62 72 71 15 / 06 66 58 82 61  
[Paref@citigatedewerogerson.com](mailto:Paref@citigatedewerogerson.com)