

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 mai 2019

- Investissement Immobilier -

Paref Gestion met l'accent sur le démembrement pour les nouvelles acquisitions de la SCPI Pierre 48



Paris (75011)



Paris (75015)



Courbevoie (92)

Paref Gestion annonce l'acquisition de trois appartements en nue-propriété à Paris (75) et Courbevoie (92), pour le compte de la SCPI Pierre 48, spécialisée dans les logements résidentiels décotés.

Les actifs, d'une superficie totale de 304 m² ont été acquis pour un montant proche de 2 millions d'euros HD et affichent une décote d'environ 30 %.

Idéalement situés près de la place des Vosges (75011), au cœur du quartier de Grenelle (75015) et à proximité immédiate de la Défense (92), ces appartements lumineux de haut standing bénéficient d'un accès direct aux transports en commun et à toutes commodités.

Avec ces nouveaux investissements, la SCPI Pierre 48 renforce son patrimoine dans l'immobilier résidentiel parisien et poursuit sa stratégie d'acquisition d'appartements en nue-propriété, avec à l'échéance de la convention de démembrement, une décote permettant de générer une plus-value.

La croissance de la valeur du patrimoine de la SCPI Pierre 48 se traduit, d'ailleurs, par une nouvelle augmentation du prix de souscription de 14€ par part.



A propos du Groupe PAREF et de PAREF Gestion

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (138 M€ de patrimoine au 31 décembre 2018) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1 426 M€ de fonds gérés au 31 décembre 2018), société de gestion agréée par l'AMF. PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR Plus d'informations sur www.paref-gestion.com

Contacts Presse

PAREF Gestion
Samira Kadhi
01 40 29 86 86
samira.kadhi@paref.com

Citigate Dewe Rogerson
Alexandre Dechaux / Antoine Denry
07 62 72 71 15 / 06 66 58 82 61
Paref@citigatedewerogerson.com