

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 07 janvier 2020

### **PAREF Gestion annonce l'acquisition de l'actif Longchamps à Marseille auprès de Batipart**

PAREF Gestion annonce avoir finalisé l'acquisition, pour le compte de la SCPI Interpierre France, de l'actif immobilier « Longchamps » pour près de 22 MEUR.

Situé à Marseille, dans le 10<sup>ème</sup> arrondissement, au cœur d'un quartier mixte résidentiel, de bureau et commerce, l'actif « Longchamps » est un immeuble de bureaux, livré en 2009 avec une surface utile de près de 8 800m<sup>2</sup> et 230 places de parking. L'actif est à proximité des principaux axes de circulation de Marseille, l'A50 qui relie Marseille à Aubagne, la Rocade L2 qui rejoint le centre-ville ainsi que le Boulevard urbain Sud.

. L'actif présente un très bon taux d'occupation de 94% avec des locataires de qualité, dont les principaux sont affiliés à l'Etat français et présente des durées résiduelles de bail longues.

Cette acquisition majeure vient compléter le portefeuille d'Interpierre France qui atteint ainsi un volume sous gestion de 175 MEUR.

*« Nous nous réjouissons de cette très belle acquisition à Marseille, l'actif est idéalement situé et présente des locataires de qualité investis dans le développement de la vie économique locale. Nous déployons la stratégie d'Interpierre France en renforçant notre présence au cœur des régions françaises les plus dynamiques afin de constituer un patrimoine immobilier d'entreprise de qualité et de créer de la valeur sur le long terme pour nos associés. »*

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

Pour cette transaction, PAREF Gestion a acquis l'actif auprès de Batipart, holding entrepreneuriale de Charles Ruggieri et a été conseillée par l'étude Oudot et le cabinet Elan.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site [paref-gestion.com](http://paref-gestion.com)

*Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur [paref-gestion.com](http://paref-gestion.com).*

**Agenda financier**

18 février 2021 : résultats annuels 2020

**A propos du Groupe PAREF**

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 30 juin 2020) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1,8 Md€ de fonds gérés au 30 juin 2020), société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management (0,4Md€ au 30 juin 2020).

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR

**Contacts Presse**

Melissende Debarge

01 40 29 86 86

[Melissende.debarge@paref.com](mailto:Melissende.debarge@paref.com)

**Citigate Dewe Rogerson**

Tom Ruvira / Philippe Ronceaux

07 60 90 89 18 / 06 64 12 53 61

[Paref@citigatedewerogerson.com](mailto:Paref@citigatedewerogerson.com)