

Paris, le 3 novembre 2021



PAREF Gestion annonce une nouvelle acquisition en Pologne pour le compte de la SCPI Interpierre Europe Centrale

PAREF Gestion réalise à Varsovie, en Pologne, un nouvel investissement pour le compte de la SCPI Interpierre Europe Centrale avec l'acquisition d'un immeuble de bureaux récent présentant un taux de rendement net de 6,7 % à l'acquisition*.

Construit en 2011, il s'agit d'un immeuble de bureaux et de commerces de 6 étages d'une surface totale de 2 455 m² avec un parking en sous-sol de 48 places. Au cœur d'un quartier à la fois résidentiel et tertiaire, à proximité d'un pôle hospitalier reconnu, l'actif est idéalement situé au pied du tramway qui traverse le quartier de Mokotow jusqu'au centre-ville. Facilement accessible en métro et en voiture, l'immeuble se situe à seulement 8 minutes de route de l'aéroport international de Varsovie.

La partie bureaux compte 2 000 m² et est majoritairement louée à deux entreprises internationales : Norgips, un des fabricants de plâtre les plus importants sur le marché européen, filiale du leader international Knauf, et Technicolor, une entreprise française spécialisée dans la production de systèmes vidéo et d'image.

Au rez-de-chaussée, les locaux commerciaux, d'une surface de 455 m², sont occupés par deux chaînes internationales : Rossmann, une enseigne allemande spécialiste de parapharmacie largement implantée en Europe et Domino's Pizza, une franchise de restauration rapide mondialement connue.

*Ce taux calculé à l'acquisition ne préjuge pas du rendement futur de l'actif ni de la performance de la SCPI. Le rendement n'est pas garanti. Investir en parts de SCPI présente des risques, notamment de perte en capital. Les investissements et les performances passés ne sont pas des indicateurs fiables des performances futures.

« Cet actif représente une nouvelle acquisition de qualité pour la SCPI Interpierre Europe Centrale, en ligne avec notre stratégie : des locataires de premier plan, des actifs récents et des rendements attractifs au cœur des meilleures zones d'Europe centrale. »

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

Ouverte à la souscription en septembre 2020, Interpierre Europe Centrale est une SCPI dédiée à l'immobilier tertiaire majoritairement en Pologne avec une diversification en République Tchèque et en Hongrie. Les économies performantes de ces pays, situés au cœur de l'Europe, attirent de nombreux capitaux et entreprises étrangères. L'implantation de ces acteurs internationaux dans les grandes villes ou en périphérie contribue au dynamisme du marché immobilier tertiaire local.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com

A propos du Groupe PAREF

PAREF est une société foncière cotée sur Euronext, qui gère au 30 juin 2021, plus de 2,4 Md€ d'actifs en Europe, pour le compte de tiers au travers de PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management.

PAREF est une foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - Plus d'informations sur www.paref.com

A propos de PAREF Gestion

PAREF Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF, bénéficiant d'une expertise immobilière plurisectorielle (bureaux, commerces, loisirs, résidentiel). Elle intervient sur l'ensemble de la chaîne de création de valeur immobilière : recherche, création et structuration de fonds immobiliers (SCPI, Fonds dédiés et OPPCI), investissements et gestion d'actifs. Sa gamme de SCPI spécialisées lui permet de proposer une allocation diversifiée, selon des typologies d'actifs ou des zones géographiques ciblées. Au 30 juin 2021, PAREF Gestion gère 1,8 Md€ d'encours.

Contacts Presse

Groupe PAREF

Samira Kadhi / Melissende Debarge

07 60 00 59 52 / 07 60 00 59 62

Samira.kadhi@paref.com / Melissende.debarge@paref.com

Citigate Dewe Rogerson

Tom Ruvira

07 60 90 89 18

Paref@citigatedewerogerson.com