

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 19 octobre 2021



### **PAREF Gestion annonce l'acquisition d'un actif tertiaire au cœur du Grand Paris, pour le compte de la SCPI Interpierre France**



PAREF Gestion annonce avoir finalisé pour le compte de la SCPI Interpierre France l'acquisition d'un actif de bureaux et activité pour plus de 19 millions d'euros, auprès de MIDI FONCIERE, fonds géré par la société de gestion immobilière et financière MIDI 2i.

Il s'agit d'un ensemble immobilier récent de trois immeubles de bureaux et activité situé à Gennevilliers (92), au cœur d'un pôle tertiaire de référence, et à 400m de la gare RER « Les Grésillons », futur maillon clé de la ligne 15 du Grand Paris Express, permettant de relier directement l'ouest et l'est francilien. L'actif, facilement accessible depuis le centre de Paris, offre une surface utile de près de 5 500 m<sup>2</sup> répartie sur deux parcelles distinctes, offrant ainsi une divisibilité optimale. Il est entièrement loué comme siège social à la société Audika, marque n°1 de la santé auditive en France avec ses 600 centres exclusivement dédiés à l'audition.

Cette acquisition porte le portefeuille d'Interpierre France à plus de 190 millions d'euros, avec un taux d'occupation financier solide supérieur à 95%.

*« Nous nous réjouissons de cette acquisition qui renforce le portefeuille de la SCPI Interpierre France. C'est un actif de grande qualité, occupé par un locataire dynamique et engagé, et situé au cœur des investissements du Grand Paris. »*

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

Dans cette opération, PAREF Gestion était conseillée par l'étude notariale LBMB, MIDI 2i était assistée par l'étude du Capitole. La transaction a été introduite par BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec CBRE.

La SCPI Interpierre France est une SCPI à capital variable, spécialisée en immobilier d'entreprise : bureaux et locaux d'activités, sur les régions françaises les plus dynamiques. Sa stratégie d'investissement repose sur une approche sélective prenant en compte à la fois le revenu locatif présent et le potentiel de revalorisation tant en revenu qu'en capital.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site [paref-gestion.com](http://paref-gestion.com)

*Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur [paref-gestion.com](http://paref-gestion.com).*

#### **A propos du Groupe PAREF**

PAREF est une société foncière cotée sur Euronext, qui gère au 30 juin 2021, plus de 2,4 Md€ d'actifs en Europe, pour le compte de tiers au travers de PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management.

PAREF est une foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - Plus d'informations sur [www.paref.com](http://www.paref.com)

#### **A propos de PAREF Gestion**

PAREF Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF, bénéficiant d'une expertise immobilière plurisectorielle (bureaux, commerces, loisirs, résidentiel). Elle intervient sur l'ensemble de la chaîne de création de valeur immobilière : recherche, création et structuration de fonds immobiliers (SCPI, Fonds dédiés et OPPCI), investissements et gestion d'actifs. Sa gamme de SCPI spécialisées lui permet de proposer une allocation diversifiée, selon des typologies d'actifs ou des zones géographiques ciblées. Au 30 juin 2021, PAREF Gestion gère 1,8 Md€ d'encours.

#### **Contacts Presse**

##### **Groupe PAREF**

Samira Kadhi / Melissende Debarge

07 60 00 59 52 / 07 60 00 59 62

[Samira.kadhi@paref.com](mailto:Samira.kadhi@paref.com) / [Melissende.debarge@paref.com](mailto:Melissende.debarge@paref.com)

##### **Citigate Dewe Rogerson**

Tom Ruvira

07 60 90 89 18

[Paref@citigatedewerogerson.com](mailto:Paref@citigatedewerogerson.com)