

Paris, le 28 mars 2022



PAREF Gestion fait l'acquisition du siège régional de RTE à Toulouse pour le compte de la SCPI Interpierre France

PAREF Gestion annonce avoir finalisé l'acquisition auprès d'AEMA REIM agissant pour le compte de la MACIF d'un nouvel actif de bureaux à Toulouse pour le compte de la SCPI Interpierre France.

Une ligne de financement de 30m€ a été sécurisée auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et d'Ile de France afin de financer cette opération ainsi que les prochaines acquisitions de la SCPI dans les mois à venir.

Premier investissement de la SCPI en pleine propriété à Toulouse, cet immeuble de bureau d'une surface locative de 8 900 m² et 200 places de parking en sous-sols, est situé près de l'écoquartier de la Cartoucherie, zone en plein développement, et bénéficie d'une excellente accessibilité en transports en commun.

RTE, gestionnaire du Réseau de Transport d'Electricité français, seul occupant de l'immeuble depuis l'origine, a renouvelé son bail pour une durée de 6 ans fermes.

Livré en 2014, l'immeuble est récent, très bien entretenu et a bénéficié lors de sa construction des certifications BBC et HQE construction « niveau Excellent », gage d'excellentes performances en matière de qualité de l'air et d'économies d'énergies.

« Nous nous réjouissons de cet investissement significatif dans la région toulousaine avec un immeuble de bureaux occupé par un locataire de grande qualité, avec une forte attache à son quartier d'implantation. Cet investissement s'inscrit parfaitement dans la stratégie de la SCPI qui se positionne sur des immeubles avec une démarche environnementale vertueuse, et porte le portefeuille d'Interpierre France à plus de 220 millions d'euros d'actifs sous gestion. » déclare Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

Dans le cadre de cette opération, PAREF Gestion a été conseillé par l'étude notariale **Oudot** (Me Garnier), le cabinet **August-Debouzy** (Guillaume Aubatier) pour les aspects juridiques et la société Theop pour les aspects techniques. Le vendeur a été conseillé par l'étude notariale **Chevreurx** (Me Sainz). Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de **Catella Property** (Damien Doublet, Sylvain Lebœuf, Grégoire Onillon), dans le cadre d'un mandat avec Cushman & Wakefield (Julien Bonnefoy).

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 31 décembre 2021) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1,8 Md€ de fonds gérés au 31 décembre 2021), société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management (0,7 Md€ au 31 décembre 2021)

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR
Plus d'informations sur www.paref.com

Contacts Presse

PAREF
Raphaëlle Chevnard
01 40 29 86 86
raphaelle.chevnard@paref.com

Citigate Dewe Rogerson
Tom Ruvira
+33 (0) 7 60 90 89 18
paref@citigatedewerogerson.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com