

Paris, le 23 mars 2022



PAREF Gestion réalise l'acquisition d'un portefeuille de deux retail parks et sécurise un financement de 90m€ pour le compte de la SCPI Novapierre Allemagne 2

PAREF Gestion annonce une nouvelle acquisition d'envergure pour le compte de la SCPI Novapierre Allemagne 2 auprès de LaSalle Investment Management. Il s'agit d'un portefeuille de deux ensembles immobiliers commerciaux situés en périphérie de villes moyennes, dans les Landers économiquement les plus dynamiques d'Allemagne, respectivement à Bedburg en Rhénanie-du-Nord et à Rheinfelden en Bade-Wurtemberg à la frontière germano-suisse.

Une ligne de financement de 90m€ a été sécurisée auprès de Natixis Pfandbriefbank AG afin de financer cette opération ainsi que les prochaines acquisitions de la SCPI dans les mois à venir.

Ce portefeuille d'une surface locative totale de 31 600 m² présente d'ores et déjà un taux d'occupation de 100% et une durée moyenne pondérée des baux de plus de 13 ans avec de grandes enseignes nationales de commerces dits « essentiels » (alimentaire et bricolage).

D'une surface locative de 13 100 m², le retail park de Bedburg est loué en très grande partie à Globus (important distributeur alimentaire) qui vient de signer un bail de 20 ans, ainsi qu'à Jysk (chaîne de magasins danoise spécialisée dans le mobilier de maison). Le site en cours de modernisation est idéalement situé proche de la gare locale.

Le retail park de Rheinfelden, lui, grâce à sa proximité immédiate avec la frontière, bénéficie d'une zone de chalandise très importante et accueille une forte clientèle suisse. Les 18 500 m² sont entièrement loués à Toom Baumarkt et Kaufland, deux chaînes de magasin leaders dans leur domaine respectif du bricolage et de l'alimentaire.

Ces deux actifs sont certifiés BREEAM, respectivement « bon » et « très bon ».

« L'acquisition de ce portefeuille est une étape significative pour la SCPI Novapierre Allemagne 2 qui consolide son positionnement dans l'immobilier de commerces de proximité en Allemagne. Nous accueillons des locataires de qualité et considérés comme des acteurs de premier plan outre Rhin. Cette acquisition permet à la SCPI d'augmenter la durée résiduelle de ses baux pour atteindre 8,4 ans et d'avoir désormais plus de 75% de ses loyers issus de commerces essentiels en Allemagne. » indique Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

PAREF Gestion a été conseillé par Clifford Chance pour la partie juridique, et TA Europe pour la partie technique. La transaction a été intermédiée par Colliers.

Pour le financement, PAREF Gestion a été conseillé par Allen & Overy, tandis que Mayer Brown accompagnait Natixis.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 31 décembre 2021) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1,8 Md€ de fonds gérés au 31 décembre 2021), société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management (0,7 Md€ au 31 décembre 2021)

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR
Plus d'informations sur www.paref.com

Contacts Presse

PAREF
Raphaëlle Chevignard
+33(1) 40 29 86 86
raphaelle.chevignard@paref.com

Citigate Dewe Rogerson
Tom RUVIRA
+33 (0) 7 60 90 89 18
paref@citigatedewerogerson.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com