

Paris, le 24 mai 2022

**Erratum au Rapport Annuel de l'exercice 2021  
de la SCPI Novapierre Allemagne**

Nous vous informons qu'une erreur figure dans le tableau « Inventaire détaillé des placements immobiliers » à la page 32 du Rapport Annuel de l'exercice 2021 de la SCPI Novapierre Allemagne.

Il convient de prendre en compte le tableau situé au verso de ce document.

## ■ INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Ville	Voie - Ville - Code Postal	Date achat	Surface m <sup>2</sup>	Valeur HD 2021		Valeur HD 2020	
				Comptable (€)	Estimée (€) <sup>(1)</sup>	Comptable (€)	Estimée (€) <sup>(1)</sup>
MOOSBURG	Degernpoint M1	7-août-14	6 828 m <sup>2</sup>	9 443 463,00 €		9 375 645 €	
ROTTENBURG	Landshuter Straße 82-88	13-août-14	5 827 m <sup>2</sup>	7 672 508,46 €		7 434 780 €	
<b>ACQUISITIONS 2014</b>			<b>12 655 m<sup>2</sup></b>	<b>17 115 971,46 €</b>		<b>16 810 426 €</b>	
PFALZGRAFENWEILER	Diesel Strasse 9	1-mars-15	4 523 m <sup>2</sup>	7 610 319,62 €		7 619 787 €	
ULM BOEFINGEN	Haslacher Weg 24	1-avr.-15	3 735 m <sup>2</sup>	7 582 973,06 €		6 771 184 €	
MESCHUDE	Le-Puy-Strasse 34	1-mars-15	5 219 m <sup>2</sup>	6 610 541,78 €		6 604 744 €	
OCHSENHAUSEN	Biberacher Strasse 16	1-mars-15	2 178 m <sup>2</sup>	3 338 974,36 €		3 338 974 €	
ILVESHEIM	Bruecken Strasse 5	1-avr.-15	1 800 m <sup>2</sup>	3 433 041,95 €		3 399 932 €	
TOENISVORST	Alter Graben 4	1-mars-15	1 890 m <sup>2</sup>	3 630 384,62 €		3 630 385 €	
MOESSINGEN	Jakob Strasse 14	1-mars-15	1 710 m <sup>2</sup>	2 777 082,62 €		2 759 144 €	
HIDDENHAUSEN	Herforder Strasse 150	1-mars-15	1 795 m <sup>2</sup>	2 022 481,35 €		2 022 481 €	
EBERSDORF BEI COBURG	Frankenring 2	1-avr.-15	1 185 m <sup>2</sup>	1 669 487,18 €		1 669 487 €	
DEISSLINGEN	In Fuersten 18	1-mars-15	988 m <sup>2</sup>	1 253 270,32 €		1 236 262 €	
<b>ACQUISITIONS 2015</b>			<b>25 024 m<sup>2</sup></b>	<b>39 928 556,86 €</b>		<b>39 052 379 €</b>	
STEMWEDE-LEVERN	Niederdorfstr. 7 / Alter Postweg 200	23-janv.-16	3 575 m <sup>2</sup>	3 317 561,97 €		3 317 562 €	
LEIPZIG	Torgauer Straße 271	1-juin-16	10 595 m <sup>2</sup>	10 808 890,00 €		10 808 890 €	
DORTMUND	Brackeler Hellweg 137-143	16-août-16	4 875 m <sup>2</sup>	8 793 199,75 €		8 800 554 €	
HAREN EMMELN	Emmelter Straße 100	20-juil.-16	1 851 m <sup>2</sup>	1 639 521,30 €		1 633 080 €	
MEPPEN	Fürstenbergstraße 17	20-juil.-16	1 685 m <sup>2</sup>	1 411 220,00 €		1 411 220 €	
GEESTE DALUM	Meppener Straße 9	5-août-16	2 241 m <sup>2</sup>	1 738 440,00 €		1 738 440 €	
HOOGSTEDE	Hauptstraße 57	20-juil.-16	1 430 m <sup>2</sup>	1 501 380,00 €		1 501 380 €	
NORTRUP	Farwickstraße 1a	17-juin-16	1 662 m <sup>2</sup>	1 358 130,00 €		1 358 130 €	
BAKUM	Darener Straße 6	17-juin-16	1 795 m <sup>2</sup>	1 422 360,00 €		1 422 360 €	
RIESTE	Roggenkamp 1	17-juin-16	1 440 m <sup>2</sup>	1 237 980,00 €		1 237 980 €	
NEUENKIRCHEN	Bramscher Straße 5	17-juin-16	1 686 m <sup>2</sup>	1 251 150,00 €		1 251 150 €	
RIESA	Riesapark 2-6	26-juil.-16	52 110 m <sup>2</sup>	43 172 075,63 €		42 909 966 €	
RANSBACH-BAUMBACH	Pleurtuit Straße 5	30-juin-16	5 307 m <sup>2</sup>	8 064 103,88 €		8 041 979 €	
GIEßEN	Schiffenberger Weg 115	14-sept.-16	5 137 m <sup>2</sup>	7 471 738,87 €		7 437 243 €	
SEESEN	Braunschweiger Straße 30-36	2-déc.-16	5 258 m <sup>2</sup>	8 928 575,00 €		8 928 575 €	
<b>ACQUISITIONS 2016</b>			<b>100 647 m<sup>2</sup></b>	<b>102 116 326,40 €</b>		<b>101 798 509 €</b>	
HOLLE	Bindersche Str. 5	29-mars-17	1 602 m <sup>2</sup>	2 326 000,00 €		2 326 000 €	
REINHARDSHAGEN	Vaaker Weg 4-6	15-sept.-17	4 367 m <sup>2</sup>	5 650 410,37 €		5 644 647 €	
LIO BERLIN	Lankwitzer Straße 19	30-sept.-17	12 620 m <sup>2</sup>	32 262 687,06 €		32 198 321 €	
<b>ACQUISITIONS 2017</b>			<b>18 589 m<sup>2</sup></b>	<b>40 239 097,43 €</b>		<b>40 168 968 €</b>	
HERZOGENRATH	Herzogenrath Neustraße 121-133, Voccartstraße 66, Kohlberger Straße 2-10	1-janv.-18	24 282 m <sup>2</sup>	25 499 396,39 €		24 969 192 €	
FLENSBURG	Kappeler Straße 71	1-janv.-18	1 717 m <sup>2</sup>	2 681 527,68 €		2 681 528 €	
STADE	Haddorfer Grenzweg 2,2A	1-janv.-18	4 433 m <sup>2</sup>	9 280 128,76 €		5 267 229 €	
HAMBURG STEINBEKER	Steinbeker Grenzdam 4-6/6A	1-janv.-18	2 653 m <sup>2</sup>	4 129 595,09 €		4 129 595 €	
HAMBURG KANDINSKYALLEE	Kandinskyallee 4-12	1-janv.-18	2 924 m <sup>2</sup>	5 267 228,19 €		9 280 128 €	
GIFHORN	Raiffeisenstraße 2	1-janv.-18	4 853 m <sup>2</sup>	7 598 877,87 €		7 586 316 €	
LÜDINGHAUSEN	Hans-Böckler-Straße 2-8	24-mars-18	12 739 m <sup>2</sup>	25 006 670,87 €		24 680 020 €	
STOCKSTADT	Industriestraße 24-26/Taunusstraße 5-7, 11	18-mai-18	6 352 m <sup>2</sup>	11 197 415,64 €		11 180 863 €	
KREFELD	Hafelstrasse 237	31-août-18	8 241 m <sup>2</sup>	15 492 659,14 €		15 395 199 €	
LINGEN	Schillerstraße 6-10	8-sept.-18	14 563 m <sup>2</sup>	13 062 669,29 €		13 057 404 €	
BAD HARZBURG	Am Güterbahnhof 1	18-sept.-18	3 750 m <sup>2</sup>	7 492 010,98 €		7 316 370 €	
FINSTERWALDE	Sonnwalder Straße 100	30-nov.-18	9 862 m <sup>2</sup>	10 617 318,08 €		10 115 820 €	
PRISDORF	Peiner Hag 1	14-août-18	20 892 m <sup>2</sup>	38 966 035,88 €		38 961 986 €	
LEMGO	Bruchweg 14	12-sept.-18	4 004 m <sup>2</sup>	8 328 685,00 €		8 328 685 €	
<b>ACQUISITIONS 2018</b>			<b>121 265 m<sup>2</sup></b>	<b>184 620 218,86 €</b>		<b>182 950 334 €</b>	
ROSTOCK	Trelleborger Strasse 7	4-mai-19	7 500 m <sup>2</sup>	8 057 385,64 €		7 824 199 €	
HERBORN	Untere Au 1-12	17-mai-19	16 902 m <sup>2</sup>	18 903 784,33 €		18 907 984 €	
OELSPLITZ A	Pflockenstraße 28, 09376 Oelsnitz Erzgebirge	25-mai-19	14 984 m <sup>2</sup>	13 051 665,12 €		12 826 128 €	
ALSABACH II	In der Pfarrtanne 12 a-b	1-juin-19	1 390 m <sup>2</sup>	2 455 030,63 €		2 449 833 €	
TRAUNREUT	Werner-von-Siemens-Str 2	1-juil.-19	13 587 m <sup>2</sup>	33 119 148,11 €		32 990 973 €	
ALSABACH I	In der Pfarrtanne 3-5	1-juil.-19	1 839 m <sup>2</sup>	2 577 727,10 €		2 582 273 €	
VELBERT	Friedrichstraße 303-311	17-juil.-19	13 895 m <sup>2</sup>	18 827 136,58 €		17 962 953 €	
SHS	Holter Straße 137-147	1-août-19	14 181 m <sup>2</sup>	17 157 788,82 €		17 113 673 €	
BISCHOFSHHEIM	Am Schindberg 6	2-sept.-19	3 331 m <sup>2</sup>	5 189 510,00 €		5 189 510 €	
BÜRSTADT	Mainstraße 131	1-oct.-19	3 198 m <sup>2</sup>	4 914 218,13 €		4 894 218 €	
SUHL	WÜRZBURGER STRASSE 25	12-nov.-19	7 997 m <sup>2</sup>	10 219 913,16 €		9 132 653 €	
NAILA	Kronacher Straße 38	25-déc.-19	7 989 m <sup>2</sup>	8 055 647,69 €		8 045 767 €	
<b>ACQUISITIONS 2019</b>			<b>106 794 m<sup>2</sup></b>	<b>142 528 955,31 €</b>		<b>139 920 165 €</b>	
ERFTSTADT	Gustav-Heinemann-Straße 5	8-janv.-20	8 757 m <sup>2</sup>	12 176 323,00 €		12 171 436 €	
HABFURT	Zeiler Straße 14 / Am Wasserwerk 2	18-janv.-20	7 092 m <sup>2</sup>	10 532 521,92 €		10 641 575 €	
BURSCHEID	Höheststraße 80	29-janv.-20	8 165 m <sup>2</sup>	9 663 174,21 €		9 124 505 €	
COBURG	Fabrikweg 7	8-janv.-20	7 340 m <sup>2</sup>	6 402 877,05 €		6 373 937 €	
NIENBURG	Mindener Landstraße 46	8-janv.-20	7 393 m <sup>2</sup>	3 467 574,49 €		3 532 354 €	
OELSPLITZ B	Pflockenstraße 28, 09376 Oelsnitz Erzgebirge	7-mars-20	1 261 m <sup>2</sup>	1 874 193,00 €		1 176 845 €	
<b>ACQUISITIONS 2020</b>			<b>40 009 m<sup>2</sup></b>	<b>44 116 663,67 €</b>		<b>43 020 652 €</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>424 984 m<sup>2</sup></b>	<b>570 665 789,99 €</b>	<b>661 400 000 €</b>	<b>563 721 432 €</b>	<b>598 950 000 €</b>

1) La valeur estimée est présentée dans le récapitulatif des placements immobiliers par typologie d'immeubles et ne figure pas par immeuble dans l'inventaire en raison des arbitrages en cours et à venir. L'inventaire détaillé des placements immobiliers comprenant cette information est tenu à la disposition des associés conformément à l'article R.214-150 du Code Monétaire et Financier.