

PAREF Gestion annonce l'acquisition d'un actif parisien pour sa SCPI Interpierre France

La SCPI Interpierre France, récemment labellisée ISR, vient de finaliser l'acquisition d'un lot de copropriété de 750 m² auprès du **Groupe Qilin Company**.

Situé rue Simon le Franc dans le quartier emblématique du Marais et à deux pas du Centre Pompidou, cet actif accueille les élèves du Bachelor Concepteur en Cinéma d'animation de l'*Atelier de Sèvres (Groupe Galiléo Global Education)*, école dont la renommée n'est plus à faire et qui prépare les étudiants à la réussite des concours des écoles supérieures d'arts et de création et qui forme des étudiants en trois et cinq ans dans le domaine de l'art et du cinéma d'animation.

Avec une telle adresse, les élèves bénéficient donc d'une localisation au cœur de la vie artistique parisienne et de locaux entièrement aménagés pour leurs besoins, avec des espaces propices aux échanges ainsi que des studios son et vidéos qui leur permettent de s'exercer. Les locaux totalement rénovés en 2021 bénéficient également d'un accès indépendant du reste de la copropriété, facilitant leur exploitation.

« Nous sommes très heureux de cette acquisition dans Paris intra-muros pour la SCPI Interpierre France. Désormais, 32% du patrimoine de cette SCPI est situé en Ile-de-France (hors Paris). Cet investissement au cœur de Paris, dans un quartier emblématique où la demande est forte, s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'investissement ainsi que dans notre stratégie ISR » déclare **Sophie BOURGUIGNON, Directrice de la Gestion des Fonds et des Investissements de PAREF Gestion**.

L'optimisation de la qualité de vie des locataires est en effet un axe majeur de la stratégie ISR du groupe PAREF et l'acquisition de ce nouvel actif s'inscrit pleinement dans cette démarche. Cet actif vient en effet répondre à une offre très faible et peu adaptée aux besoins des établissements d'enseignement supérieur dans le centre de Paris.

PAREF Gestion est une SCPI labellisée ISR dédiée à 100% à l'immobilier d'entreprise. C'est par ailleurs le plus ancien fonds géré par PAREF Gestion, avec aujourd'hui plus de 3 000 associés.

Dans le cadre de cette opération, PAREF Gestion a été conseillé par l'étude notariale **Chevreux** et les vendeurs par l'étude notariale **SCP ARNAUD-FRANCO-PERNES** et le conseil en immobilier d'entreprise **CG ARCHSTONE**.

A propos du Groupe PAREF

Au 30 juin 2022, PAREF gère 2,9 milliards d'euros d'actifs. Le Groupe se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (2,0 Mds€), société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management (0,7 Md€)

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR
Plus d'informations sur www.paref.com

Contacts Presse

PAREF

Raphaëlle Chevignard

06 16 65 56 36

Raphaelle.chevignard@paref.com

Citigate Dewe Rogerson

Marlène Brisset

06 59 42 29 35

paref@citigatedewerogerson.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com