



PAREF GESTION ANNONCE LA LIVRAISON DU PROJET DE REHABILITATION « LE 120 CLIGNANCOURT » POUR LE COMPTE DE LA SCPI NOVAPIERRE RESIDENTIEL

PAREF Gestion annonce la livraison d'un nouvel immeuble à Paris, acquis en nue-propriété pour le compte de la SCPI Novapierre Résidentiel, avec pour usufruitier la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP). Cette livraison renforce le patrimoine immobilier et conforte la stratégie de la première SCPI de capitalisation française¹.

Faisant suite à la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) signée en décembre 2020 avec les promoteurs Care Promotions et Atome promotion, cet ensemble immobilier novateur s'inscrit au sein du projet de réhabilitation de l'ancien Grand garage Clignancourt, idéalement situé au cœur du 18^e arrondissement, proche des transports (stations de métro Simplon et Marcadet-Poissonniers à moins de 4 minutes à pied) et des services de proximité (supermarchés, boulangeries, pharmacies, écoles...).

Préservant certains éléments architecturaux clés de l'édifice initial, tels que la façade, les planchers, les poteaux et les poutres, l'ensemble a bénéficié d'une surélévation de trois étages par le biais d'une construction en bois. Cette nouvelle résidence comporte désormais deux bâtiments s'élevant respectivement jusqu'au 7^{ème} et 4^{ème} étage et permettant de créer 47 logements, du 2 au 5 pièces, répondant ainsi à une demande locative forte.

Les actions environnementales restent également l'une des priorités de PAREF Gestion. Le projet surpasse de 20 % les exigences de la RT2012 et a par ailleurs été certifié BEE Logement Neuf pour la performance globale de ses bâtiments en matière d'éco-conception, d'insertion dans son environnement, de sobriété énergétique et de qualité de vie des futurs locataires. Dans le cadre de son engagement en faveur des énergies vertes et du développement durable, le projet intègre neuf panneaux solaires photovoltaïques installés sur le toit-terrasse et qui alimenteront les parties communes en électricité.



" Nous sommes fiers d'avoir financé et accompagné, aux côtés de la RIVP, ce projet ambitieux et emblématique. La transformation de cet ancien garage en logements répond à une demande structurelle de logements autant qu'elle participe de la stratégie de notre SCPI Novapierre Résidentiel. Cette opération incarne par ailleurs parfaitement les valeurs sociales et environnementales que nous souhaitons promouvoir à travers nos investissements. "

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion.

¹ Source : IEIF au 31/12/2023.

Fiche technique :

Adresse : 120, rue de Clignancourt, 75018 PARIS

Surface locative : 2 930 m²

Certification et labellisation : Bâtiment Énergie Environnement (BEE)

Promoteurs : Care Promotion et Atome Promotion

Usufruitier : Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP)

Novapierre Résidentiel est une SCPI (Visa AMF SCPI n°05-32 en date du 20 septembre 2005) gérée par PAREF Gestion, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (GP-08000011 en date du 19-02-2008. Agrément AIFM du 16-07-2014 au titre de la directive 2011-61-UE).

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site www.paref-gestion.com

A propos du Groupe PAREF :

PAREF est un acteur européen de référence dans la gestion immobilière, actif depuis plus de 30 ans ayant pour objectif de devenir un des leaders de la place en gestion immobilière en s'appuyant sur un savoir-faire reconnu.

Aujourd'hui, le Groupe opère en France, en Allemagne, en Italie et en Suisse et intervient sur toute la chaîne de valeur des métiers de l'investissement immobilier : investissement, gestion de fonds, gestion de projets de rénovation et de développement, gestion d'actifs, gestion locative. Cette couverture à 360° lui permet de proposer des services intégrés et sur-mesure aux investisseurs institutionnels et particuliers.

Engagé, le Groupe a pour ambition de contribuer à créer davantage de valeur et de croissance durable et a inscrit les enjeux RSE au cœur de sa stratégie.

Au 31 décembre 2023, le Groupe PAREF gère près de 3 milliards d'euros d'actifs.

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR.

Plus d'informations sur www.paref.com

Contacts Presse :

Citigate Dewe Rogerson

Yoann Besse / Marlène Brisset

06 63 03 84 91 / 06 59 42 29 35

Paref@citigatedewerogerson.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé.

Tout investissement en parts de SCPI comporte des risques notamment de perte en capital, de liquidité, de marché immobilier et le risque lié à l'endettement de la SCPI. La rentabilité n'est pas garantie. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La durée de placement recommandée est de 10 ans minimum. L'ensemble des risques et des frais est décrit dans le Document d'Informations Clés et la Note d'Information de la SCPI dont tout investisseur doit prendre connaissance préalablement à son investissement en complément des statuts, des derniers bulletins d'information et rapports annuels de la SCPI qui sont disponibles sur le site www.paref-gestion.com.